



NatuDresi
PEPERPOT



INVESTEER IN HET GROENE HART
VAN SURINAME





NATUDRESI BUNGALOW RESORT

INVESTEREN IN RUST, RENDEMENT & RUIMTE

EEN UNIEKE INVESTERINGSKANS AAN DE RAND VAN HET PEPERPOT
NATUURPARK, SURINAME

Stel je voor...

Je wordt wakker van het zachte geroep van tropische vogels. De zon werpt haar eerste stralen over het bladerdak van de jungle. Op je veranda staat een kop koffie klaar. Voor je ligt een zee van groen, en daarachter glinstert de Surinamerivier. Geen files. Geen deadlines. Geen drukte. Alleen rust. Luxe. Ademruimte. En het besef: dit is van mij.

Welkom bij Natudresi, een intiem bungalowresort met een krachtig concept: investeren in je eigen stukje tropisch paradijs, met gegarandeerde rust, een aantrekkelijk rendement en het uitzicht op een veelbelovende toekomst. Het resort verrijkt aan de rand van het eeuwenoude Peperpot Natuurpark – een beschermd natuurgebied van ruim 820 hectare, rijk aan apensoorten, exotische vogels en een indrukwekkende flora. De ligging is uniek: grenzend aan het oerwoud, maar toch op slechts tien minuten van de binnenstad van Paramaribo. Nergens in Suriname komen natuur en bereikbaarheid zo harmonieus samen.

In deze omgeving worden achttien luxe bungalows gerealiseerd. Iedere woning heeft een oppervlak van circa zeventig vierkante meter en beschikt over twee ruime slaapkamers met eigen badkamer, een stijlvolle woonkamer, een kitchenette, moderne voorzieningen zoals airco, WiFi en warm water, én een ruime veranda met uitzicht op de natuur. Elke bungalow wordt compleet gemeubileerd opgeleverd in een tropisch-westerse stijl. Het comfort van thuis, in het hart van de jungle.

Naast de individuele woningen beschikt het resort over gedeelde faciliteiten die het verblijf compleet maken. Er komt een zwembad tussen palmen en bloemen, een bar-restaurant waar gasten kunnen ontbijten of ontspannen, een receptie, parkeergelegenheid, schoonmaakservice en 24/7 bewaking. Alles is gericht op comfort, veiligheid en beleving – zowel voor de eigenaar als de gast.

Wie investeert in Natudresi koopt niet alleen de opstal van een bungalow (vanaf €100.000), maar ook het exclusieve recht om een kavel op het resort te gebruiken op basis van erfpacht (grondhuur). Dat is een solide en gangbare rechtsvorm in Suriname, vergelijkbaar met langdurige grondlease, met een kleine jaarlijkse bijdrage aan Natudresi. Daarnaast draagt iedere eigenaar €3.500 per jaar bij aan het beheer van het park – een bedrag dat voorziet in alles: beveiliging, onderhoud, zwembadverzorging, schoonmaak, administratie. Geen verrassingen, geen gedoe.



De verhuurmogelijkheden zijn ontworpen met flexibiliteit en rendement in gedachten. Wie volledig ontzorgd wil worden, kan zijn bungalow laten opnemen in het collectieve verhuurprogramma van het resort. De volledige exploitatie wordt dan verzorgd: marketing, boekingen, ontvangst, schoonmaak. De totale huuropbrengsten worden verdeeld over de deelnemende eigenaren, die 75% van de inkomsten ontvangen, met maximaal drie weken per jaar eigen gebruik. Dit model is ideaal voor investeerders die een hoog en stabiel rendement willen zonder enige operationele belasting.

Wie liever controle houdt, kan kiezen voor een flexibel verhuurmodel via Natudresi. In dat geval bepaalt de eigenaar zelf wanneer de bungalow beschikbaar is voor gasten, en wanneer hij of zij zelf gebruik wil maken van de woning. De inkomsten worden dan per bungalow afgerekend – je behoudt je eigen huurinkomsten en draagt 30% van de opbrengst af voor het beheer. Deze formule combineert gemak met vrijheid, en is aantrekkelijk voor lifestyle-investeerders die vaker willen verblijven maar toch rendement willen behalen.

Voor beide modellen geldt: bij een conservatieve bezettingsgraad van 50% (182 nachten per jaar) en een gemiddelde huurprijs van €125 per nacht, levert je bungalow een bruto verhuurinkomen op van ruim €22.000 per jaar. Na aftrek van parkbijdrage en beheervergoeding resteert een netto opbrengst van meer dan €13.500 per jaar, oftewel 13,5% rendement op je investering. En dat is gebaseerd op de ondergrens. Een hogere bezetting of prijsverhoging levert direct extra winst op.

Daarbovenop komt het groeipotentieel. Want Suriname staat aan de vooravond van een economische versnelling. De recente olievondsten voor de kust hebben geleid tot miljardeninvesteringen van internationale bedrijven zoals TotalEnergies en APA. In 2024 werd het startsein gegeven voor de eerste grote offshore productie, met een verwachte opbrengst van 200.000 vaten per dag. De voorspellingen zijn duidelijk: Suriname's BBP zal in enkele jaren verdubbelen, en de vraag naar woningen – met name veilige, gemeubileerde woningen voor expats – zal exploderen.



Het effect op vastgoed laat zich raden. In buurland Guyana, dat enkele jaren eerder olie ging exploiteren, zijn huizenprijzen in de hoofdstad met meer dan 500% gestegen in vijf jaar tijd. In Suriname spreekt men al van een verdubbeling als minimumscenario. Grond en vastgoed op toplocaties – zoals Natudresi – zullen als eerste in waarde toenemen.

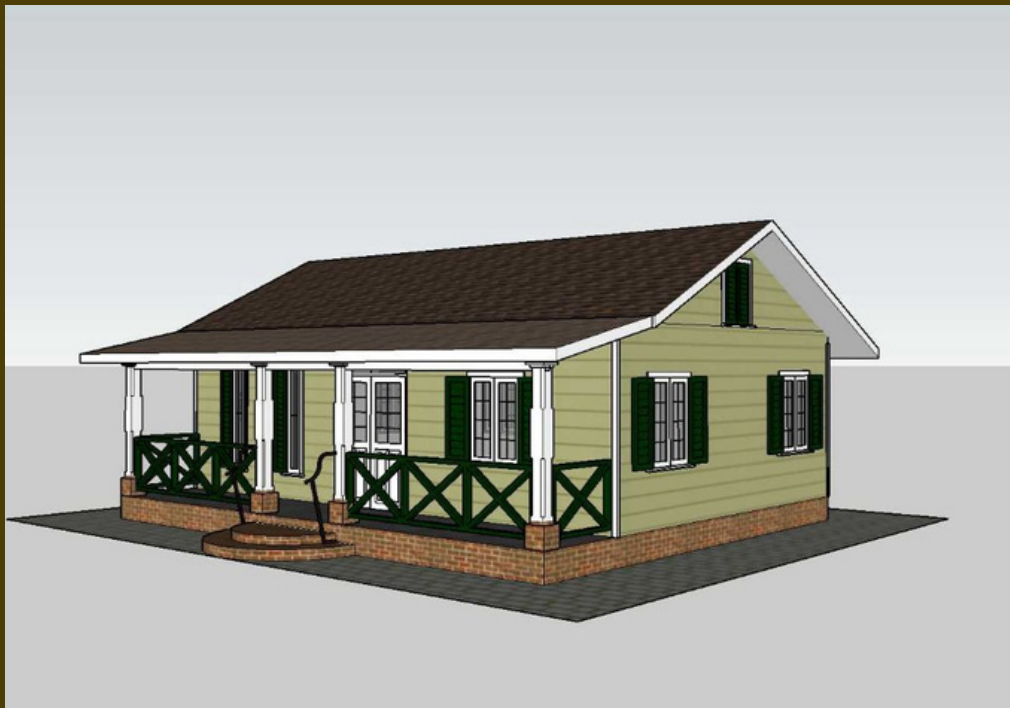
Wie vandaag instapt, koopt een bungalow voor €100.000. Als je uitgaat van een jaarlijkse waardestijging van slechts 5%, dan is diezelfde woning over tien jaar ongeveer €160.000 waard. Voeg daar tien jaar aan huurinkomsten van gemiddeld €13.000 tot €15.000 aan toe, en je investering van €100.000 levert binnen een decennium meer dan het dubbele op. Zonder ingewikkelde aandelenconstructies, zonder de grillen van de beurs. Alleen een stukje land, een huis in het groen, en een wereld die in beweging is.

Maar Natudresi is meer dan cijfers. Het is een bewuste keuze. Voor wie gelooft in duurzaam toerisme, in natuurbeschoud, in Suriname als kansrijk land met een gouden horizon. Je koopt hier geen appartement in een anonieme toren. Je koopt een plek met ziel. Je bouwt mee aan een resort waar mensen tot rust komen, waar families herinneringen maken, waar het leven even stilvalt.

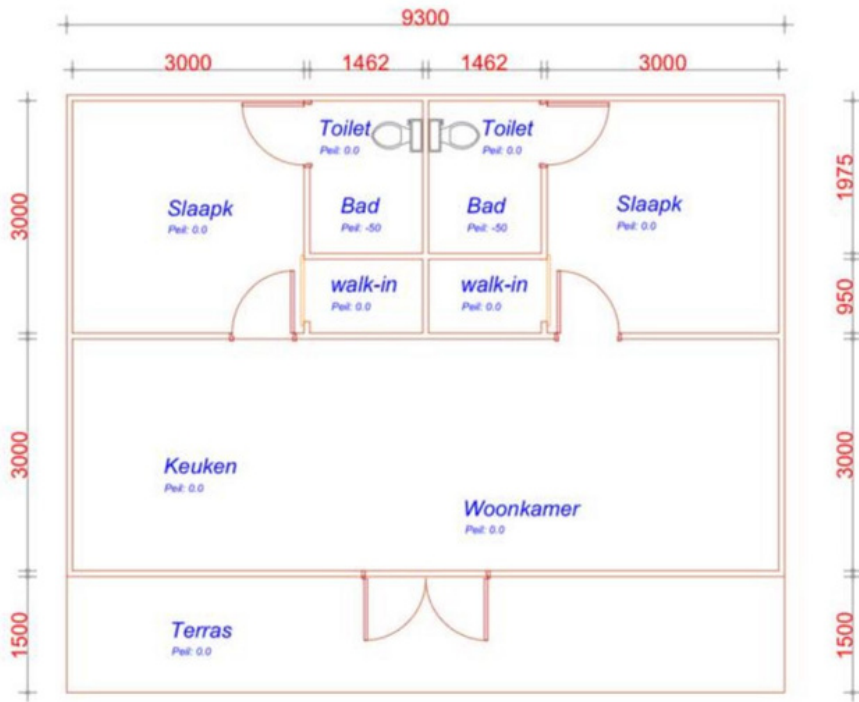
Er zijn slechts 18 bungalows. En wie vroeg kiest, kiest het beste uitzicht, de meeste zon, de mooiste bomen. Wil jij dat zijn?

Neem dan vandaag nog contact op via investeren@natudresi.nl of bezoek www.natudresi.nl.

De deuren van Natudresi gaan binnenkort open. Maar de beste plekken... die zijn straks weg.









RESERVEREN VAN UW BUNGALOW BIJ NATUDRESI

Wilt u zeker zijn van uw plek in het exclusieve Natudresi Bungalow Resort?
Dan kunt u nu uw voorkeursbungalow reserveren met een aanbetaling van €3.000.

Reserveringsvoorwaarden:

- Het bedrag van €3.000 geldt als reserveringsaanbetaling.
- Bij definitieve aankoop wordt dit bedrag volledig in mindering gebracht op de totaalprijs van de bungalow.
- Indien u besluit af te zien van de aankoop, is het reserveringsbedrag niet restitueerbaar. Dit in verband met administratieve kosten en het tijdelijk blokkeren van de bungalow voor andere investeerders.

Betalingsschema na reservering:

1. Binnen 1 maand na reservering:
 - Eerste termijn van 30% van de aankoopprijs
2. Zes weken vóór oplevering van de bungalow:
 - Tweede termijn van 30% van de aankoopprijs
3. Bij juridische overdracht / eigendomsoverdracht:
 - Restantbedrag, verminderd met de eerder betaalde reserveringsaanbetaling van €3.000

Let op: Bungalows worden toegewezen op volgorde van binnenkomst van reserveringen. Aangezien het project slechts 18 eenheden omvat, adviseren wij tijdige reservering om uw voorkeurslocatie veilig te stellen.

Voor meer informatie:

mail: investeren@natudresi.nl

website: www.natudresi.nl

tel. 085-1303471





Disclaimer

Dit document is uitsluitend bedoeld ter algemene informatievoorziening aan potentiële investeerders. Aan de inhoud van deze prospectus kunnen geen rechten worden ontleend. Hoewel bij het opstellen van deze informatie de grootst mogelijke zorgvuldigheid is betracht, wordt geen garantie gegeven met betrekking tot de volledigheid, juistheid of actualiteit van de weergegeven gegevens, verwachtingen, scenario's of prognoses.

Alle opgenomen cijfers met betrekking tot rendement, bezettingsgraad, kosten en opbrengsten zijn gebaseerd op veronderstellingen en marktschattingen op het moment van publicatie. Deze cijfers dienen uitsluitend ter indicatie en vormen geen toezegging of garantie voor de toekomst. De uiteindelijke resultaten kunnen hiervan in positieve of negatieve zin afwijken.

De in deze prospectus opgenomen afbeeldingen zijn artist impressions die uitsluitend dienen ter illustratie van het beoogde concept. Aan deze afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend. De weergegeven ligging, indeling en omgeving kunnen in werkelijkheid afwijken van wat op de beelden is getoond.

Deze prospectus vormt geen aanbod, uitnodiging tot koop of toezegging in juridische zin. Investeren in vastgoed of toeristische projecten brengt risico's met zich mee, waaronder waardedaling, vertraging in ontwikkeling of beperkte verhuuropbrengsten. Potentiële investeerders wordt dringend geadviseerd om hun eigen (juridisch, fiscaal en financieel) advies in te winnen alvorens een beslissing te nemen.

De initiatiefnemers behouden zich het recht voor om zonder voorafgaande kennisgeving wijzigingen aan te brengen in het project, de planning of de structuur zoals beschreven in dit document.

Door kennis te nemen van deze prospectus erkent de lezer uitdrukkelijk dat hij of zij deze op eigen verantwoordelijkheid en risico beoordeelt, en dat geen enkele vorm van aansprakelijkheid kan worden geaccepteerd voor handelingen of beslissingen gebaseerd op deze informatie.